

WNIOSEK O UDZIELENIE KREDYTU MIESZKANIOWEGO

- Prosimy o czytelne wypełnianie wniosku , w odpowiednich polach prosimy wstawić znak „X”.
- W przypadku pytań, które Panią/Pana nie dotyczą, prosimy o wpisanie klauzuli „nie dotyczy”.
- *) niepotrzebne skreślić.

Numer w rejestrze wniosków

(wypełnia Bank)

(imię i nazwisko Wnioskodawcy/ów)

(adres stałego zameldowania)

(adres do korespondencji, telefon kontaktowy)

Bank Spółdzielczy w Kościerzynie

I. INFORMACJE DOTYCZĄCE KREDYTU:

1. Cel kredytu:

 zakup z rynku pierwotnego zakup z rynku wtórnego budowa zakup w stanie surowym zamkniętym finansowanie etapu budowy zakup działki budowlanej prace wykończeniowe po zakupie remont adaptacja pomieszczeń
Inne

(prosimy tu opisać inne cele)

2. Kredyt:

Kwota kredytu w PLN

Słownie złotych

3. Sposób wypłaty:

jednorazowo w transzach

Przewidywane terminy wykorzystania transz i ich wysokości:

nr	od	do	Kwota transzy

4. Okres kredytowania:

od _____ do _____
proszę podać miesiąc i rok proszę podać miesiąc i rok

w tym okres karencji w spłacie kapitału _____

5. Spłata rat kapitałowo-odsetkowych:

miesięcznie kwartalnie inne

proszę wpisać propozycję

6. Propozycja prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu:

- podstawowe

hipoteka na kredytowanej nieruchomości weksel własny in blanco Kredytobiorcy

poręczenie cywilne/wekslowe)* cesja polisy ubezpieczenia inne

proszę wpisać propozycję

(imię i nazwisko, adres zamieszkania, Pesel Poręczyciela I)

(imię i nazwisko, adres zamieszkania, Pesel Poręczyciela II)

(imię i nazwisko, adres zamieszkania, Pesel Poręczyciela III)

- przejściowe
(proponowane zabezpieczenie spłaty kredytu do momentu ustanowienia podstawowego zabezpieczenia)

poręczenie cywilne/wekslowe)*
 ubezpieczenie spłaty kredytu
 inne przewidziane prawem

proszę wpisać propozycję

(imię i nazwisko, adres zamieszkania, Pesel Poręczyciela I)

(imię i nazwisko, adres zamieszkania, Pesel Poręczyciela II)

(imię i nazwisko, adres zamieszkania, Pesel Poręczyciela III)

II. INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU KREDYTOWANIA:

1. Nazwa przedsięwzięcia:

(dokładny opis przeznaczenia kredytu)

2. Całkowity koszt przedsięwzięcia:

- budowa, remont)*- wg zestawienia kosztów i płatności _____ zł
- zakup- wg umowy przedwstępnej/aktu notarialnego)* _____ zł

3. Udział środków własnych:

_____ zł _____ %

z tego:

- dotychczas poniesione i udokumentowane środki własne _____
- środki własne do uzupełnienia, pochodzące z _____

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE WNIOSKODAWCY/ÓW:

1. Dane podstawowe:

	Wnioskodawca	Małżonek/Współwnioskodawca)*
Imię/imiona		
nazwisko		
data urodzenia		
miejsce urodzenia		
obywatelstwo		
rodzaj dok. tożsamości		
seria i nr		
wydany przez		
pesel		
nip		
telefon domowy		
komórkowy lub do pracy		

2. Informacja o sytuacji majątkowej i rodzinnej:

	Wnioskodawca	Małżonek/Współwnioskodawca
	kobieta/mężczyzna)*	kobieta/mężczyzna)*
• stan cywilny	panna/kawaler <input type="checkbox"/> mężatka/żonaty <input type="checkbox"/> wdowa/wdowiec <input type="checkbox"/> rozwiedziony/a <input type="checkbox"/> separacja <input type="checkbox"/>	panna/kawaler <input type="checkbox"/> mężatka/żonaty <input type="checkbox"/> wdowa/wdowiec <input type="checkbox"/> rozwiedziony/a <input type="checkbox"/> separacja <input type="checkbox"/>
• rozdzielnosc majątkowa	tak/nie)* <input type="checkbox"/>	tak/nie)* <input type="checkbox"/>
• liczba członków rodziny w tym na utrzymaniu	<input type="text"/>	<input type="text"/>
• status obecnie zajmowanego mieszkania	własny dom/mieszkanie)* o wartości <input type="text"/> zł czy jest obciążone hipoteką? tak/nie)*	własny dom/mieszkanie)* o wartości <input type="text"/> zł czy jest obciążone hipoteką? tak/nie)*
	proszę wpisać wysokość hipoteki	proszę wpisać wysokość hipoteki
	<input type="text"/> zł	<input type="text"/> zł

	najmowane od: spółdzielni mieszkaniowej/ gminy/osoby fizycznej lub prawnej/ z rodziną)* inne _____	najmowane od: spółdzielni mieszkaniowej/ gminy/osoby fizycznej lub prawnej/ z rodziną)* inne _____
• posiadane polisy na życie ilość	tak/nie)* _____	tak/nie)* _____
nazwa towarzystwa ubezpieczeniowego	_____	_____
suma ubezpieczenia	_____ zł	_____ zł
• inny posiadany majątek	_____	_____
łączna wartość	_____ zł	_____ zł
• inny posiadany majątek	_____	_____
proszę podać wartość	_____ zł	_____ zł
• środki pieniężne na ROR	_____ zł	_____ zł
bank prowadzący ROR	_____	_____
łączna wartość lokat	_____ zł	_____ zł
bank, w którym zdeponowano lokaty	_____	_____

3. Informacja o sytuacji zawodowej i osiągniętych dochodach:

• wykształcenie	_____	_____
zawód wykonywany	_____	_____
stanowisko	_____	_____
nazwa pracodawcy/ własnej firmy)*	_____	_____
staż pracy	_____	_____
• stosunek do służby wojskowej	uregulowany)* nieuregulowany)* nie dotyczy)*	uregulowany)* nieuregulowany)* nie dotyczy)*

• dochód netto miesięczny osiągnany z tytułu	_____ zł	_____ zł
	umowy o pracę)* prowadzonej działalności)* renty)*, emerytury)*	umowy o pracę)* prowadzonej działalności)* renty)* emerytury)*
	inne _____	inne _____
inne dochody miesięczne osiągnane z tytułu	_____ zł	_____ zł
	_____	_____

4. Informacje o zobowiązaniach i poręczeniach:

• obciążenia miesięczne z tytułu	_____ zł	_____ zł
	czynsz)*, woda)*, gaz)*, c.o.)*, telefon)*, energia)*, alimenty)*,	czynsz)*, woda)*, gaz)*, c.o.)*, telefon)*, energia)*, alimenty)*,
	inne _____	inne _____
• limit kredytowy w ROR	_____ zł	_____ zł
nazwa Banku	_____	_____
saldo na dzień wypełniania wniosku	_____ zł	_____ zł
• limit kredytowy z tyt. posiadanych kart	_____ zł	_____ zł
ilość kart	_____	_____
nazwa Banku	_____	_____
saldo na dzień wypełniania wniosku	_____ zł	_____ zł

• zaciągnięte kredyty i poręczenia

korzystam z kredytu tak/nie)* tak/nie)*

Proszę wypisać kredyty udzielone Wnioskodawcy Małżonkowi / Współwnioskodawcy)*:

nazwa banku udzielającego kredyt / nazwa instytucji udzielającej pożyczki	nazwa kredytu	miesięczna rata do spłaty (kap.+odset.)	stan zadłużenia na dzień wypełniania wniosku	data wygaśnięcia zobowiązania	korzystający z kredytu Wnioskodawca Małżonek / Współwnioskodawca

jest prowadzone wobec mnie postępowanie windykacyjne tak/nie)* tak/nie)*

kwota windykowana _____ zł _____ zł

jestem poręczycielem tak/nie)* tak/nie)*

Proszę wypisać poręczenia udzielone przez Wnioskodawcę, Małżonka/ Współwnioskodawcę)*:

nazwa banku udzielającego poręczanego kredytu / nazwa instytucji udzielającej poręczonej pożyczki	miesięczna rata do spłaty (kap.+odset.)	stan zadłużenia na dzień wypełnienia wniosku	data wygaśnięcia zobowiązania	poręczycielem jest Wnioskodawca Małżonek / Współwnioskodawca	czy kredyt jest spłacany przez Poręczyciela ?
					tak/nie)*
					tak/nie)*
					tak/nie)*

Oświadczam/y, że moja/nasza kondycja finansowa jest / nie jest* uzależniona pośrednio lub bezpośrednio od powiązania z akcjonariuszem banku, członkiem organu banku (członek zarządu banku, członek rady nadzorczej banku) lub osobą zajmującą stanowisko kierownicze w banku (pracownik banku podlegający bezpośrednio członkom zarządu banku oraz dyrektorzy oddziałów banku ich zastępcy i główni księgowi).

Rodzaj powiązania

Bank, zgodnie z treścią ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz. U. z 2002r. Nr 101, poz.926 z późn. zm.), informuje, że dane ubiegającego się o kredyt mieszkaniowy zostaną umieszczone w zbiorze danych klientów Banku Spółdzielczego w Kościerzynie, oraz w zakresie wskazanym w pkt. 2 i 3 – odpowiednio w innych bankach i instytucjach ustawowo upoważnionych do udzielania kredytów, w celu:

- 1) oceny zdolności kredytowej i analizy ryzyka kredytowego lub wykonania umowy o kredyt, jak również
- 2) udzielania informacji stanowiących tajemnicę bankową w tym w szczególności informacji o wierzycielnościach, obrotach i stanach rachunków bankowych, w celu oceny zdolności kredytowej i analizy ryzyka kredytowego:
 - a) bankom i innym instytucjom upoważnionym do udzielania kredytów – w zakresie, w jakim informacje te są potrzebne w związku z wykonaniem czynności bankowych,
 - b) innym instytucjom ustawowo upoważnionym do udzielania kredytów - w zakresie, w jakim informacje te są niezbędne w związku z udzieleniem kredytów, pożyczek pieniężnych, gwarancji bankowych i poręczeń oraz

Ubiegający się o kredyt ma prawo dostępu do treści swoich danych osobowych zamieszczonych w zbiorze, przy czym może je w każdym czasie poprawić w szczególności w celu ich uaktualnienia, sprostowania, a także uzupełniać.

Wyrażam/y zgodę na przetwarzanie obecnie i w przyszłości przez okres 5-ciu lat od dnia wygaśnięcia zobowiązania przez Bank Spółdzielczy w Kościerzynie, a także w zakresie pkt.2) – inne banki oraz instytucje ustawowo upoważnione do udzielania kredytów:

- 1) moich danych osobowych w celach marketingowych, w szczególności na potrzeby dostarczania informacji o usługach oferowanych przez te podmioty,
- 2) moich danych osobowych oraz dotyczących mnie informacji stanowiących tajemnicę bankową, w szczególności o wierzycielnościach, obrotach i stanach rachunków bankowych, w tym na przekazywanie tych danych i informacji:
 - a) bankom i innym instytucjom upoważnionym do udzielania kredytów – w zakresie, w jakim informacje te są potrzebne w związku z wykonywaniem czynności bankowych,
 - b) innym instytucjom ustawowo upoważnionym do udzielania kredytów - w zakresie, w jakim informacje te są niezbędne w związku z udzieleniem kredytów, pożyczek pieniężnych, gwarancji bankowych i poręczeń.

- w celu oceny zdolności kredytowej i analizy ryzyka kredytowego.

Oświadczam/y pod rygorem odpowiedzialności przewidzianej w art.297 Kodeksu karnego (Dz.U. 1997 r. Nr 88, poz. 553), że informacje podane w tym wniosku są zgodne ze stanem faktycznym.

....., dnia r
(podpis Wnioskodawcy)

....., dnia r
(podpis Małżonka /Współwnioskodawcy)*

Potwierdzam własnoręcznie podpis złożonego przez Wnioskodawcę i jego Małżonka w mojej obecności.

.....
(data i podpis pracownika Banku)

Wykaz załączników)**:

W odpowiednich polach prosimy wstawić znak "X".

1. Dokumenty związane z kredytowaną nieruchomością /wg właściwości przedmiotu kredytowania/:

- aktualny odpis z księgi wieczystej nieruchomości,
- dokumenty potwierdzające wniesienie wymaganego udziału/wkładu własnego,
- dokumenty potwierdzające uprawnienia inwestora:
 - w przypadku kupna lokalu: umowę przedwstępną sprzedaży)*, przydział mieszkania, plan mieszkania)*,
 - w przypadku budowy: kosztorys)*, harmonogram spłat)*, umowę z inwestorem)*, pozwolenie na budowę)*, projekt techniczny)*,
 - wycena nieruchomości dokonana przez rzeczoznawcę.

2. Dokumenty potwierdzające źródła i wysokość dochodów:

- osoby zatrudnione składają zaświadczenie z zakładu pracy, zawierające informacje o okresie zatrudnienia, podstawie zatrudnienia oraz wysokości średniego miesięcznego wynagrodz. netto za okres ostatnich 3 m-cy,
- emeryci i renciści składają ostatni odcinek emerytury/renty wraz z decyzją o przyznaniu emerytury/ renty,
- osoby prowadzące działalność gospodarczą składają:
 - zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z podatkami,
 - zaświadczenie z ZUS o nie zaleganiu ze składkami,
 - zaświadczenie wypis z ewidencji działalności gospodarczej/KRS, koncesje,
 - dokumenty informujące o osiągniętych dochodach,
 - zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o wysokości dochodów i wysokości podatku za okres ostatnich 6 miesięcy lub zeznania podatkowe z roku bieżącego z dowodem opłaty podatku,
- rolnicy składają zaświadczenie z Urzędu Gminy o dochodach, nakaz płatniczy podatku,
- inne osoby niż wymienione powyżej składają dokumenty potwierdzające źródła i wysokość dochodów oraz inne dokumenty i zaświadczenia (w zależności od źródła dochodu, rodzaju prowadzonej działalności gosp. i sposobu rozliczania się z Urzędem Skarbowym) potwierdzające wysokość dochodów,

3. PIT roczny potwierdzony przez Urząd Skarbowy.

4. Inne dokumenty wymagane przez Bank:

)* niepotrzebne skreślić,)** do wyboru przez Bank.

UPOWAŻNIENIE

Imię i nazwisko

Adres zamieszkania

Adres zameldowania

Nr dowodu i Nr PESEL

Na podstawie art.15 ust. 1 i art. 47 ust. 2 ustawy z dnia 14 lutego 2003r. o udostępnieniu informacji gospodarczych (Dz. U. Nr 50, poz. 424) upoważniam Bank Spółdzielczy w Kościerzynie do wystąpienia za pośrednictwem Biura Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie – Biura Obsługi Klienta przy ul. Pruszkowskiej 17 do biur informacji gospodarczej o ujawnienie informacji gospodarczych dotyczących moich zobowiązań.

.....
miejsowość, data

.....
czytelny podpis Wnioskodawcy

Na podstawie art.. 105 ust. 4 d) Ustawy z dnia 29.08.1997r. (z późn. zm.) Prawo bankowe, Bank może – za pośrednictwem Biura Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie – Biuro Obsługi Klienta przy ul. Pruszkowskiej 17 – przekazać do instytucji finansowych, będących podmiotami zależnymi od banków informacje o zobowiązaniach powstałych z tytułu umowy, a związanych z wykonywaniem czynności bankowych.

.....
miejsowość, data

.....
czytelny podpis Wnioskodawcy

OŚWIADCZENIE KLIENTA

„Ja, niżej podpisany(a) wyrażam zgodę na przetwarzanie i udostępnianie przez Biuro Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie – Biuro Obsługi Klienta przy ul. Pruszkowskiej 17 przekazanych przez Bank, a dotyczących mnie informacji, stanowiących tajemnicę bankową, przez okres nie dłuższy, niż 5 lat od dnia wygaśnięcia mojego zobowiązania wynikającego z umowy zawartej z Bankiem – w zakresie przewidzianym przepisami Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. (z późn. zm.) Prawo bankowe oraz innych ustaw”.

.....
miejsowość, data

.....
czytelny podpis Wnioskodawcy

„Ja, niżej podpisany(a) wyrażam zgodę na gromadzenie, przetwarzanie i udostępnienie przez Biuro Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie – Biuro Obsługi Klienta przy ul. Pruszkowskiej 17 przekazanych przez Bank, a dotyczących mnie informacji oraz zapytań banków, stanowiących tajemnicę bankową, powstałych w związku ze złożeniem przeze mnie wniosku skutkującego podjęciem przez Bank czynności bankowych, przez okres nie dłuższy, niż 2 lata od dnia otrzymania przez Biuro Informacji Kredytowej S.A. takiej informacji lub zapytania i w zakresie przewidzianym przepisami Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo bankowe oraz innych ustaw”.

.....
miejsowość, data

.....
czytelny podpis Wnioskodawcy